

# VIIDEN TÄHDEN KESKUSTA -kehitysohjelma

Tilannekatsaus

Kaupunginhallitus suunnittelukokous 26.4.2021

# Tampereen keskusta 2030 - vetovoimainen ja helposti saavutettava

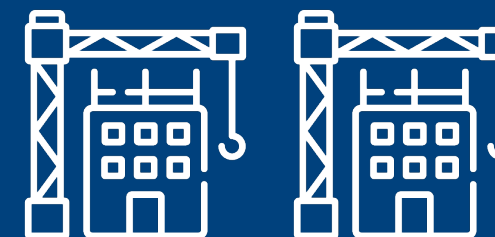
**55 000 asukasta  
ja 55 000 työpaikkaa**

35–40 % enemmän kuin vuonna 2015



**Elinvoimaluku > 4**

Käynnissä olevien rakennustöiden  
kerrosala yhteensä **129 585 m<sup>2</sup>**



Keskimääräinen asumisväljyys  
**38 m<sup>2</sup> / hlö**

# Viiden tähden keskustan kehittämisohjelma vastaa Tampereen strategisiin tavoitteisiin



Kiinnostavin toimintaympäristö  
yrityksille



Pohjoismaiden vetovoimaisin  
elämyskaupunki



300 000 asukkaan viihtyisä ja elävä  
kaupunki



Älykkään ja kestävän liikenteen ja  
kaupunkikehityksen edelläkävijä

# 300 000 asukkaan viihtyisä ja elävä kaupunki

Viinikanlahti  
Ranta-Tampella  
Amuri ja Tammela  
Kannen alue





1.

2.

3.

4.

6.

8.

9.

10.

11.

13.

14.

# Kiinnostavin toimintaympäristö yrityksille

1. Technopolis asemakeskus valmistui 2020

2. Ratapihankadun tontinluovutuskilpailu 2020

3. Tavara-aseman siirto 2020–2021

4. Se... 2012

5. Asemakeskus 1. vaihe 2022–2030

6. Asemakeskus 2. vaihe 2025–2030

7. Asemakeskus 3. vaihe 2030–2035

8. Hotelli Torni 2014

11. Kansi ja UROS LIVE -areena Valmistuu 2021

12. Sorin alue, ideasuunnitelma 2020

13. Kortteli 330 - Kannen alueen etelän laajentumissuunta, 2020

14. Ratikka Valmistuu 2021

ASEMAPUISTO

RAUTATIENKATU

KALEVANTIE

VUORIKATU

HATANPÄÄN VALTATIE



# Älykkään ja kestäväan liikenteen ja kaupunkikehityksen edelläkävijä

Asemakeskus

Matkaterminaali

Smart parking

MaaS

15 minuutin keskusta

Takli // Typy

# Pohjoismaiden vetovoimaisin elämyskaupunki

TAMPERE.  
FINLAND

Särkänniemen elämysalue  
UrosLive arena  
Ratinan alueen kehitys  
Uudistuvat museot  
Tampere-talo  
Elämykselliset kaupunkitilat

# Tampereen keskustasta tehdään toimiva elämys

Tampereen keskusta on meille kaikille. Sitä rakennetaan ja uudistetaan rohkeasti palvelemaan yhä useampia asukkaita ja yrityksiä.

Tampereen keskustan sijainti kannaksella kahden järven välissä on ainutlaatuinen. Elävää kaupunkiympäristöä luodaan maisemiin, joissa viihdytään. Luonto, rantareitit ja monipuolinen arkkitehtuuri muodostavat virkistävän ja vetovoimaisen miljööän asukkaille, työntekijöille ja vierailijoille.

Keskustan kehittämistä tehdään kestävästi. Rakennamme uutta ja eheyttämme vanhaa. Mahdollistamme helpon liikkumisen kaikilla kulkuvälineillä. Tuemme Tampereen keskustan houkuttelevuutta työ- ja asuinpaikkana, sekä kohtaamisten ja tapahtumien näyttämönä.

Tavoitteenamme on elinvoimainen viiden tähden keskusta – toimiva elämys ja paikka, jossa viihdytään!



**TAMPERE**

**TAMPERE.**  
FINLAND



21.4.2021

9



# Hyödyt kaupungin asukkaille

## Tampereen keskustasta tehdään toimiva elämys.

Palvelut, harrastukset ja monipuolinen asuminen löytyvät kaikkien kulkureiteiltä.



# Hyödyt elinkeino- elämälle ja sijoittajille

## Tampereen keskustaan luodaan tulevaisuuden mahdollisuuksia.

Huippupaikolle tehtävät liiketilat tukevat yrityksiä,  
työvoimaa ja verkostoja.





RANTA-TAMPELLA  
RANTAREIITIT



TAMMERKOSKEN  
VALAISTUS



SANTALAHDEN  
RANTAPUISTO



MATKATERMINAALI



KANNEN ALUE  
SMART CITY  
WEEK



MAISEMASILTA

## KESKEISET TULOKSET 2020 - 2021

UROS LIVE

LÄNTISEN KESKUSTAN  
VISIOTYÖ

SURE



SÄRKÄNNIEMI



VIINIKANLAHTI



# Keskeiset tulokset

## Kannen alue

- Kokonaisuus etenee tavoitteellisesti! – Ratapihankadun korttelin kilpailu, Matkaterminaalin sopimus, Kansi ja areena I-vaihe aikataulussa

## Läntinen keskusta

- Visiotyö toteutettiin Koronasta huolimatta -> esiteltiin loppuraportti ja kehittämisteemat kh:lle

## Särkänniemen elämysalue

- Asemakaavaluonnos valmistui ja hankekehitys etenee
- Santalahden puisto / Särkänniemen tapahtumaranta valmistuivat – saadaan käyttöön suunnitellulla kapasiteetilla kun koronarajoitukset poistuvat

## Uudet järvenrantojen asuinalueet ja täydennysrakentaminen

- Viinikanlahden alueen kilpailun erinomaiset tulokset linjassa ohjelman tavoitteiden kanssa – yleissuunnittelu ja asemakaavoitus etenevät
- Ranta-Tampellan toteutus eteni tavoitellusti – alueen erityisratkaisut saavat kiitosta
- Tammelassa lukuisia kohteita käynnissä ja vireillä



# Keskeiset tulokset

## Keskustan elävyys ja kaupunkikuva

- Tammerkosken valaistus saatiin valmiiksi. Onnistunut lopputulos palkittiin!!
- Turvallisuuden eteen tehdyt toimenpiteet: kameraverkosto, valaistus opastus ja liikenteenohjaus
- Raitiotiekatujen valmistuminen

## Kaupungin imago ja vetovoima

- Kehitysohjelman markkinointia ja viestintää kehitetty vahvasti osana kaupunkimarkkinointia ja kaupungin brändiä
- Keskustan profiilihankkeet ovat saaneet kansallisesti erittäin paljon näkyvyyttä kansallisesti ja kansainvälisesti

## Älykäs kaupunkikehittäminen

- SURE: älykäs turvallisuusteknologia ja turvallinen kaupunki-infrastruktura (kamerat, valaistus, opastus ja liikenteenohjaus) Keskustorin, Ratinan sekä Uros LIVE-areenan alueilla
- Smart city IoT –alusta kaupunkiympäristöstä kerätyn tiedon hyödyntämiseen sekä ohjaamiseen.
- Luvat ja valvonta-hanke
- Suunnittelukilpailujen digitaaliset ratkaisut ja Tammelan virtuaalimalli
- Smart parking ratkaisut



# Riskit ja epävarmuudet

- Kannen alue

- TAHERA-hankkeen valtion rahoituksen toteutuminen tavoitellussa aikataulussa kriittisen tärkeä asemakeskuksen toteutukselle
- I-vaiheen asemakaavan oltava taloudellisesti toteuttamiskelpoinen kiinteistönomistajille ennen kun kaavat voivat edetä
- Alueen suojeleuarvot asettavat haasteita tavoitellun yleissuunnitelmaratkaisun edistämiseksi

- Särkänniemen elämysalue

- Särkänniemi Oy:n edellytykset asemakaavan toteuttamiseen (koronan vaikutukset 2020-2021?)
- Särkänniemen tapahtumarannan käyttöönoton aikataulu

- Kiristyneiden normien vaikutus keskustan hankkeiden toteutumiselle

- Normien ja kaupungin omat rakennetun ympäristön toteuttamiselle asettamat kiristyneet vaatimukset ovat tärkeitä kaupunkiympäristön laadun kannalta, mutta voivat muodostaa suuriakin haasteita keskustan täydennysrakentamishankkeille.

- Pysäköinnin ratkaisut keskustassa

- Nykyisen pysäköintipolitiikan reunaehdot eivät kannusta/mahdollista riittävästi keskitettyjen laitosten toteuttamiseen
- Keskitettyjen laitosten taloudellinen toteutettavuus erityisesti läntisessä keskustassa uhkaa useiden hankkeiden etenemistä kun pysäköintinormien mukaista pysäköintiä ei saada ratkaistua. Taidemuseo ja Amuri haasteellisia.

- Elämyselinkeinojen kokonaisuuden palautuminen koronasta

# Kehitysohjelman hyötytavoitteiden toteumatilanne 2020

Strategian tavoiteltava tulos	Tavoite vuoteen 2030 ja mittarit	Välitavoitteet 2021 valtuustokauden loppuun mennessä		Vuoden 2020 TA- toimenpiteet ja muut keskeiset toimenpiteet ja niiden toteumat 1-12/2020
Kiinnostavin toimintaympäristö yrityksille	<p><i>Hyötytavoite:</i> Keskusta on elinvoimainen kaupan ja työpaikkojen keskittymä</p> <p><i>Mittarit:</i> Elinvoimaluku 2030 &gt; 4 Työpaikkojen määrä on noussut.</p>	Elinvoimaluku on kasvanut		Keskustan kauppaa tukevat kampanjat ja toimenpiteet isojen hankkeiden häiriöiden aikana. Koronapandemian negatiivinen vaikutus suuri.
				Elinvoimaluku 2020: kevät 3,627 ja syyskuu 3,578 Toimialamuutoksia esimerkiksi ravintoloiden ja kahviloiden kasvava osuus. Pandemian negatiivinen vaikutus pienempi kuin muissa kaupungeissa keskimäärin.
		Työpaikkojen määrä on kasvanut keskustassa		Keskustan työpaikkojen määrän kasvu: uusimmat tiedot 2017 lopussa 41 920 työpaikkaa. Uusia toimitiloja paljon rakenteilla ja valmistunut 2020. Keskustan monilla ja isoilla rakennustyömailla merkittävä määrä tilastoissa näkymättömiä työpaikkoja.
		Asemanseutu vahvistunut houkuttelevana työpaikkakeskittymänä		TA2020 TP: Asemanseudun kehittäminen: <i>Kansi ja areena I-vaihe valmistuu 2021, Technopolis Asemakeskus businesspark valmistui keväällä 2020, Asemakeskuksen YS tavoite 3000 – 4000 työpaikkaa.</i>

## Mittarien toteumat

Elinvoimaluku 2017: 3,84 > 2018: 4,08 > 2019: 3,711 > 2020: kevät 3,627 ja syyskuu 3,578.  
Keskusta työpaikkojen määrän kehityksessä 2015 > 2017 ei merkittävää muutosta  
Asemanseudulle merkittäviä työpaikkamääriä mahdollistavia hankkeita. Työpaikkojen siirtymiä muilta alueilta.

# Kehitysohjelman hyötytavoitteiden toteumatilanne 2021

Strategian tavoiteltava tulos	Tavoite vuoteen 2030 ja mittarit	Välitavoitteet 2021 valtuustokauden loppuun mennessä		Vuoden 2020 TA- toimenpiteet ja muut keskeiset toimenpiteet ja niiden toteumat 1-12/20
Pohjoismaiden veto-voimaisin elämyskaupunki	<p><i>Hyötytavoite:</i> Elämyksien edellytykset ovat keskustassa parantuneet</p> <p><i>Mittarit:</i> Monipuolisen kulttuuritarjonnan mielikuvan kehitysvertailussa Tampere on sijalla 2. (Tietonäköala)</p>	<p>Keskustan tapahtumapaikkojen kehitys:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Santalahden tapahtumapuisto valmistunut</li> <li>- Monitoimiareena valmistunut</li> </ul>		<p>Santalahden tapahtumaranta valmistui 2020 (kaasuaseman muutokset käynnissä)</p>
		<p>Tapahtumakävijöiden määrän muutos vuoden 2017 / 2018 tasoon</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teattereissa +13 556 / -26 580</li> <li>- Museoissa -46 517 / + 13 211</li> <li>- Urheilun pääsarjataso otteluissa + 33 110 / - 51 371</li> <li>- KV kongresseissa + 496 / + 1 368</li> </ul>		<p>Monitoimiareenan toteutus etenee aikataulussa. Avajaiset 12/2021</p>
		<p>Tapahtumatoimialan liikevaihto nousut vuoden 2016 arvoon verrattuna. (Tietonäköala)</p>		<p>Tapahtumien vaikuttavuuden seurantamallia valmistui.</p> <p>TEM:n johtaman luvat ja valvonta -hankkeessa toteutetaan myös tapahtumatoiminnan osalta MVP. (Älykkäät ratkaisut)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rockfest tapahtuma luvitettu järjestelmän kautta (harjoitus, koska korona peruutti tapahtuman)</li> </ul>

## Monipuolisen kulttuuritarjonnan mielikuvan kehitysvertailu:

Tampere  
2016 arvo 56 sijoitus 2.  
2018 arvo 61 sijoitus 2.  
2020 arvo 70 sijoitus 2.

## Kävijämäärät 2019 (2020 lukuja ei ole vielä saatavilla):

Teatterit 401 803 kävijää  
Museot 453 034 kävijää  
Urheilun pääsarjataso 436 657 kävijää  
Kv-kongressit 10 468 kävijää

## Tapahtumatoimialan liikevaihto: (uusien lukujen ei ole saatavilla 20210308)

2016: 580 956 000 €  
2017: 624 716 000 €  
2018: 634 555 000 €



# Kehitysohjelman hyötytavoitteiden toteumatilanne 2020

Strategian tavoiteltava tulos	Tavoite vuoteen 2030 ja mittarit	Välitavoitteet 2021 valtuustokauden loppuun mennessä		Vuoden 2020 TA- toimenpiteet ja muut keskeiset toimenpiteet ja niiden toteumat 1-12/20
300 000 asukkaan viihtyisä ja elävä kaupunki	Hyötytavoite: Keskusta kasvaa hallitusti	Ranta-Tampellan alue on valmis ja kaupungin puolesta voi rakentua valmiiksi		TA2020 TP: Ranta-Tampellan rakentaminen on kaupungin puolesta viimeistelytöitä vaille valmis : <i>Alueen valmis kaupungin puolesta valtuustokauden aikana.</i>
	Mittarit: Edellytykset 55 000 asukkaalle	Viinikanlahden kaupunginosan asemakaava mahdollistaa 3000 uuden asukkaan kasvun keskusta		"TA2020 TP: Viinikanlahden alueen kilpailu on pidetty ja yleissuunnittelu on käynnistynyt." <i>Kilpailu on pidetty. Tulokset laadukkaita ja tavoitteiden mukaisia. Jatkokehittäminen ja asemakaavoitus etenevät.</i>
		Täydennysrakentamisalueille on syntynyt edellytyksiä kasvulle		<i>Tammelassa runsaasti yksityisiä täydennysrakennushankkeita eri vaiheissa. Amurissa tutkitaan keskitetyn pysäköinnin mahdollisuuksia ja ensimmäinen yleissuunnitelmaa toteuttava asemakaava käynnissä.</i>

## Mittarien toteumat

Asukkaita 2010: 39 107	Valmistuneet asunnot 2015: 221 kpl
Asukkaita 2015: 39 929	Valmistuneet asunnot 2015: 176 kpl
Asukkaita 2018: 40 904	Valmistuneet asunnot 2018: 516 kpl
Asukkaita 2019: 41 318	Valmistuneet asunnot 2019: 382 kpl
Asukkaita 2020: 41 767	Valmistuneet asunnot 2020: 872 kpl

# Kehitysohjelman hyötytavoitteiden toteumatilanne 2020

Strategian tavoiteltava tulos	Tavoite vuoteen 2030 ja mittarit	Välitavoitteet 2021 valtuustokauden loppuun mennessä		Vuoden 2020 TA- toimenpiteet ja muut keskeiset toimenpiteet ja niiden toteumat 1-12/ 20
Älykkään ja kestävä liikenteen ja kaupunkikehityksen edelläkävijä	Hyötytavoite:  Keskusta on saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla	Kestävien liikennemuotojen edellytykset parantuneet		Parannetaan kevyen liikenteen edellytyksiä: <i>Vapriikin raitti ja Ranta-Tampellan reittejä valmistunut. Näsin maisemasilta etenee -&gt; valmis 2022.</i>
				Raitiotien ja linja-autoliikenteen vaikutukset huomioidaan keskustan liikenneverkko-suunnittelussa: <i>Raitiotien 2. vaiheen, Hatanpään haaran ja seuraitiotien toteutus päätökset tukeutuvat keskustaan ja parantavat sen saavutettavuutta.</i>
	Mittarit:  Kestävien liikkumismuotojen kulkutapaosuus on noussut	Asemakeskuksen 1. vaiheen asemakaava hyväksytty sis. maanalaisen pysäköinnin ja Viinikankadun ajo-yhteyden		"TA2020 TP: Asemakeskuksen MAL-hanke etenee ja ensimmäisen vaiheen asemakaavat valmistuvat." <i>I-vaiheen ja pysäköinnin maanalainen asemakaavoitus hankekehitys ovat käynnissä. Asemakeskuksen ytimen eli matkaterminaalin toteuttamissopimus allekirjoitettu.</i>
		Älykäs pysäköintijärjestelmä käytössä Tammelassa		Smart park Tammelan kehittäminen yhteistyössä kaupungin liikennesuunnittelu ja Finnpark. <i>Esimmäinen pilotti suunnitteilla Pohjolan palvelukeskuksen kortteliin.</i>

## Mittarien toteumat

Tämän hyötytavoitteen osalta raitiotien valmistumisvuosi 2021 on kriittinen ja tämän tavoitteen seuranta on tarkoituksenmukaista verrata ohjelman aiempiin vuosiin vasta 2021 loppuvuonna. Ennen tätä seurataan välitavoitteiden mukaisten hankkeiden edistymistä, joita on saatu edistettyä tyydyttävällä tavalla.

# Kehitysohjelman budjetin toteuma

	TP 2018	TP 2019	TP E 2020	TA 2021	TA 2021 muutettu	TS 2022
Käyttötalou s (1 000 €)	-2 809	-2 983	-3 211	-4 623	-4 623	-4 609
Investoinnit (1 000 €)	-29 258	-13 688	-13 140	-16 300	-19 005	-11 050

# Painopisteet 2021-2022

## Kannen alueen hankkeiden valmistelu ja toteutus

- Asemakeskuksen I-Vaiheen asemakaavojen ja hankekehityksen sekä valtion TAHERA- hankkeen edistäminen
- Tampereen Kansi ja areena I-vaihe valmistuu ja toiminta käynnistyy
- Sorin- ja Viinikanojan alueiden hankekehitys käynnistetään yhdessä maanomistajien kanssa Kannen alueen jatkoksi

## Kasvutavoitteiden mahdollistavien suurten alueiden valmistelu ja toteutus

- Ranta-Tampellan valmistuu kaupungin puolesta
- Viinikanlahden alueen yleis- konsepti- ja erityissuunnitelmien laadinta, hankekehitys sekä asemakaavoituksen tuki



# Painopisteet 2021-2022

## Läntisen keskustan vetovoimaa vahvistavien hankkeiden edistäminen

- Läntisen keskustan elävöittämissen toimenpideohjelman valmistelu ja ensimmäisten hankkeiden käynnistys
- Läntisen keskustan pysäköinnin ratkaisujen edistäminen
- Särkänniemen elämysalueen hankkeiden ohjelmointi ja projektisuunnitelman laadinta. 2021 hankkeiden käynnistäminen.

## Ratinalan suvannon ja stadionin kehittäminen

- Kehittämisen periaatteet ja linjaukset

## Täydennysrakentamisen edistäminen

- Tammela ja Amuri + keskustakorttelit

## Raitiotie ja monitoimiareena

- Tuetaan isojen hankkeiden valmistumisen ja käyttöönoton sujuvuutta ja tehdään tukevia toimenpiteitä

## Elämyselinkeinojen paluu keskustaan

- Tuetaan elämyksien edellytyksien paluuta koronan jälkeen kehittämisohjelmalle sopivin toimenpitein



# ”Tulevaisuus on siellä missä ihmiset viihtyvät

Uusia näkökulmia keskustan kehittämiseen  
2022-2025 strategiakaudelle

# Keskusta on yhä useampien koti

Keskusta ei ole enää pelkkä työssäkäyntipaikka, vaan se on myös koti ja asumisen ympäristö.

Torit, aukiot, puistot ja kadut eivät ole vain reittejä paikasta toiseen. Ne ovat asukkaiden kotien jatke.

Ne ovat myös matkailijoiden ensi kosketus kaupunkiin, työntekijöiden levähdys- ja lounaspaikkoja, kaupunkielämän näyttämöitä ja mahdollistajia.

Keskustaa tulee tehdä ihmisille enemmän kuin koskaan. *Siellä missä viihtyvät asukkaat, viihtyvät kaikki muutkin.*

Kehittämällä julkisia yhteisiä tilojamme ja parantamalla Tampereen ainutlaatuista suhdetta ympäröiviin vesialueisiin varmistamme, että Tampereen keskusta on yksi parhaista paikoista asua ja viettää aikaa.



# Mielenkiintoisessa keskustassa asuu myös elinvoima

Tiivistyvän keskustan pitää olla jo itsestään kiinnostava ja houkutteleva ympäristö, joka kutsuu niin lapset, aikuiset kuin matkailijat luokseen viettämään aikaa, tutkimaan, katselemaan, kokemaan.

Ennen kaikkea keskustan tulee olla toimiva alusta, mitä erilaisemmille sisällöille: yrityksille, asukkaille, tapahtumille, vapaa-ajalle, palveluille, virkistystoiminnoille, kulttuurille, taiteelle – koko elämän kirjolle.

Keskustaa uudistamalla teemme parempia puitteita ja viihtyisää sekä kiinnostavaa kaupunkia. Rohkeat ja nokkelat ratkaisut tuovat keskustalle uudenlaista lisäarvoa.





# Kaupunkivihreästä pitovoimaa

Lisäämällä kaupunkivihreää ja monipuolistamalla julkisia ulkotilojamme luomme keskustasta kokonaiselämyksen, joka ulottuu rakennettujen seinien ulkopuolelle. Luonnon monimuotoisuudella, yleisten alueiden kestokyvyn parantamisella sekä erilaisilla panostuksilla ulkotiloihin, kasvatamme myös mahdollisuuksia luoda keskustaan ympärivuotista toimintaa.

Esteettömyys, yhdenvertaisuus, saavutettavuus ja turvallisuus kaupunkiympäristössä ovat onnistumisen kriteereitä ja tukee myös esimerkiksi lapsiperheiden houkuttelua keskustaan.

Suuret hankkeet ja investoinnit kaupunkikehitykseen lisäävät vetovoimaa ja ihmisläheinen kehittäminen pitovoimaa. Ihmiset ratkaisevat!



# ”Tulevaisuus on tämän päivän päätöksiä

Globaalit tekijät, kestävä kehitys ja käynnissä oleva pandemia muuttavat ja haastavat näkemystämme kaupungeista ja niiden keskustoista.

Keskustojen lämpösaarekeilmiöt, lisääntyvät hulevedet ja yhä kovemmalla käytöllä ja rasituksella oleva kaupunki-infra muodostavat uusia haasteita myös Tampereella.

Kaiken kehittämistemme tulee edistää kestäviä ratkaisuja ja muutosten sietokykyä. Tulevaisuutta tulee osata ennakoida ja ratkaisuja tehtäessä, pitää katsoa tätä hetkeä pidemmälle jotta voimme turvata hyvät vapaa-ajan ja elämisen olot myös jatkossa.

# Uusia näkökulmia edistäviä toimenpiteitämme:

*Uusia näkökulmia toteuttavat uudet ja käynnissä olevat projektit, kuten Hämeenpuiston uudistaminen, Läntisen keskustan kulttuurikehä, Eteläpuiston vapaa-ajan mahdollisuudet, Asemapuisto, uudet rantareitit, Näsin maisemasilta, Viinikanlahti, Särkänniemen elämysalue, taideohjelmat, kävelykeskustakokeilut, torien kehittäminen, Taidemuseot ja monet muut projektit.*

# Kiitos!

TEHDÄÄN YHDESSÄ TAMPEREEN  
KESKUSTASTA VIIDEN TÄHDEN ELÄMYS  
MEILLE KAIKILLE!

# KESKUSTAN SEURANTAJÄRJESTELMÄ uusin päivitys tehty 12.1.2021

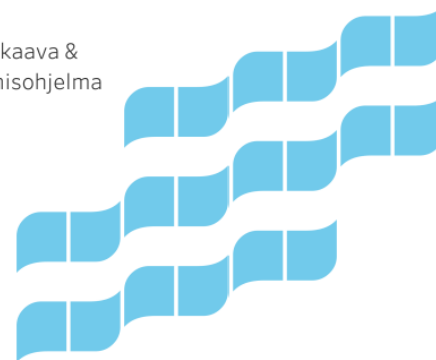
TAMPERE.  
FINLAND

## TAMPEREEN KESKUSTA 2030

### SEURANTAJÄRJESTELMÄ

Keskustan strateginen osayleiskaava &  
Viiden tähden keskustan kehittämissuunnitelma

Päivitetty: 12.1.2021

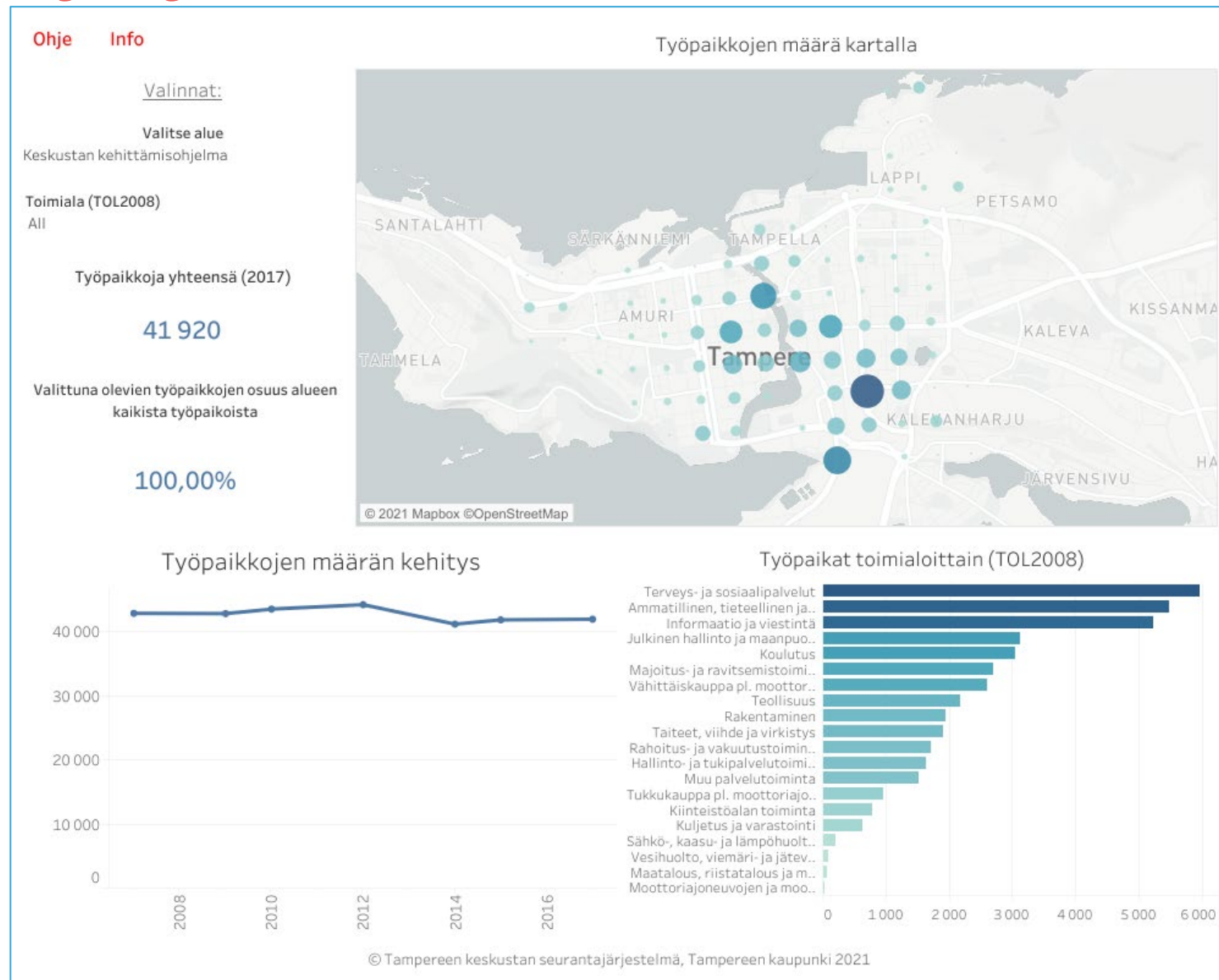


 TAMPERE

# Keskustan seurantajärjestelmä

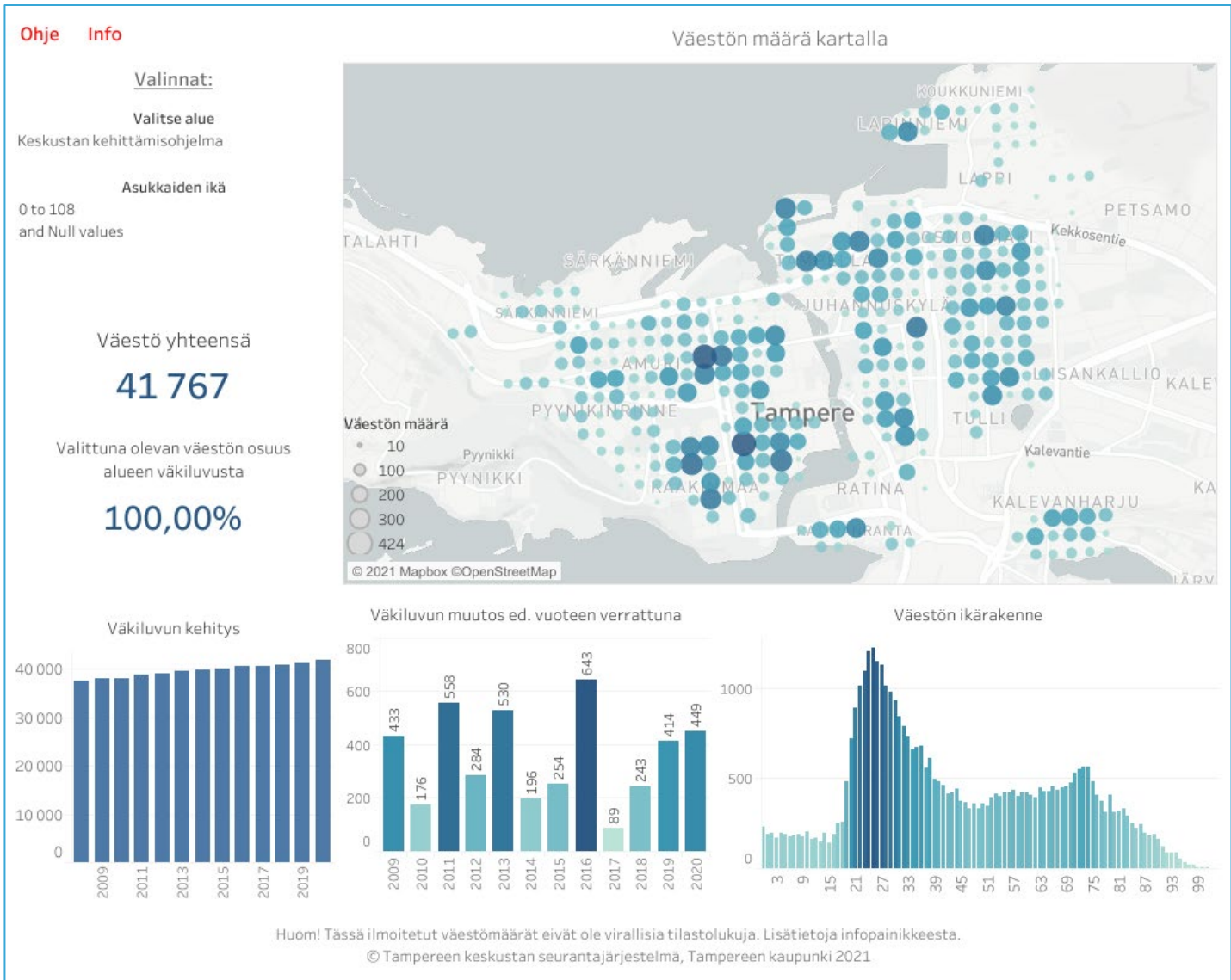
## Työpaikkatiedot 2017

Työpaikkojen määrän ja kehityksen seuranta on haasteellista. Keskustan alueella olevien yritysten tilastoista saatavat työntekijämäärät eivät anna todenmukaista tietoa keskustan työpaikkojen määrästä. Tämän tavoitteen seurannan parantamiseksi on suunniteltu uusien ja eri näkökulmista työpaikkojen määrää kuvaavia seurantakeinoja ja mittareita. Nykyisen keskustan tilastoalueen yritysten työpaikkamäärien rinnalle on mietinnässä liike- ja toimitilarakentamista koskevan rakennusoikeuden määrän muutoksen seuranta sekä keskustan yritysten suora kysely keskustassa sijaitsevien työpaikkojen määrästä ja laadusta.



# Keskustan seurantajärjestelmä

## Väestötiedot 2020



# Keskustan seurantajärjestelmä

## Rakentaminen 2000 - 2020

Ohje Info

Valinnat:

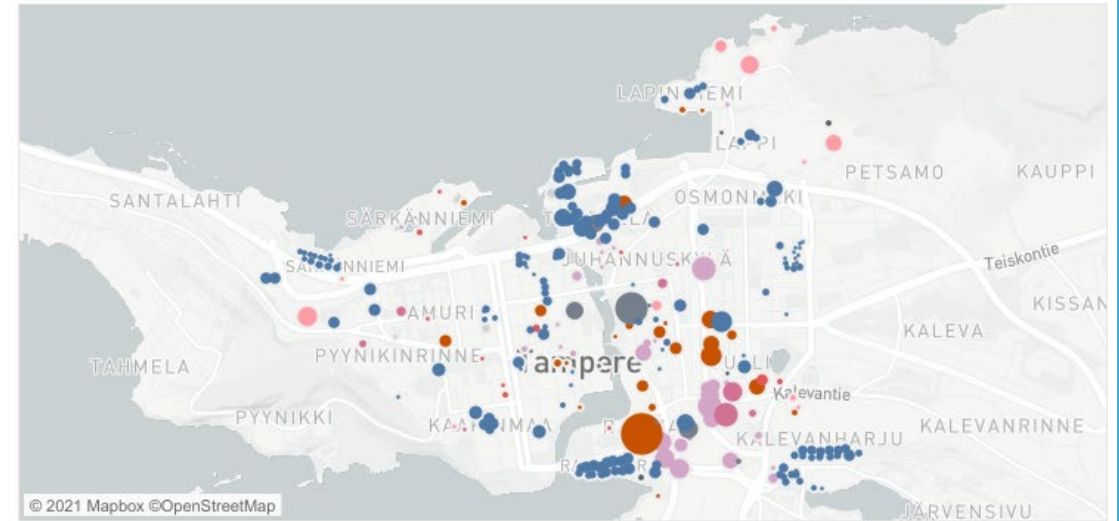
Valitse alue  
Keskustan kehittämissuunnitelma

Käyttöönottovuosi  
2000 to 2020  
and Null values

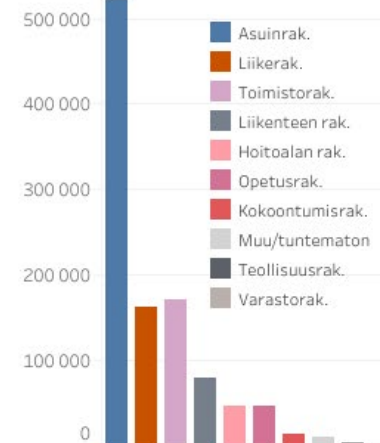
Uutta kerrosalaa yhteensä  
valittuina vuosina (k-m<sup>2</sup>)

1 059 437

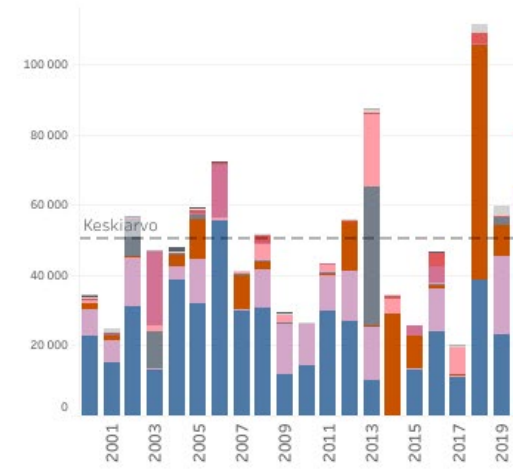
Kartta: Käyttöönotetut uudet rakennukset ja laajennukset rakennustyypeittäin vuodesta 2000 alkaen



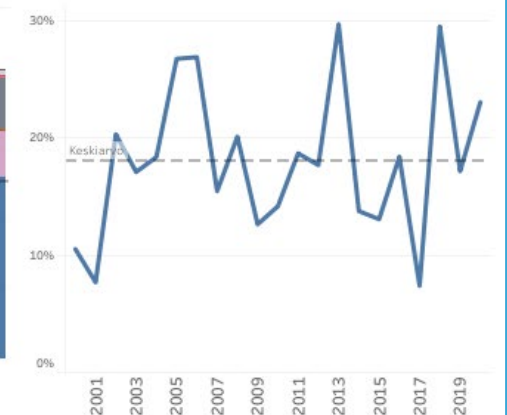
Uutta kerrosalaa rakennustyypeittäin (k-m<sup>2</sup>)



Uutta kerrosalaa vuosittain (k-m<sup>2</sup>)



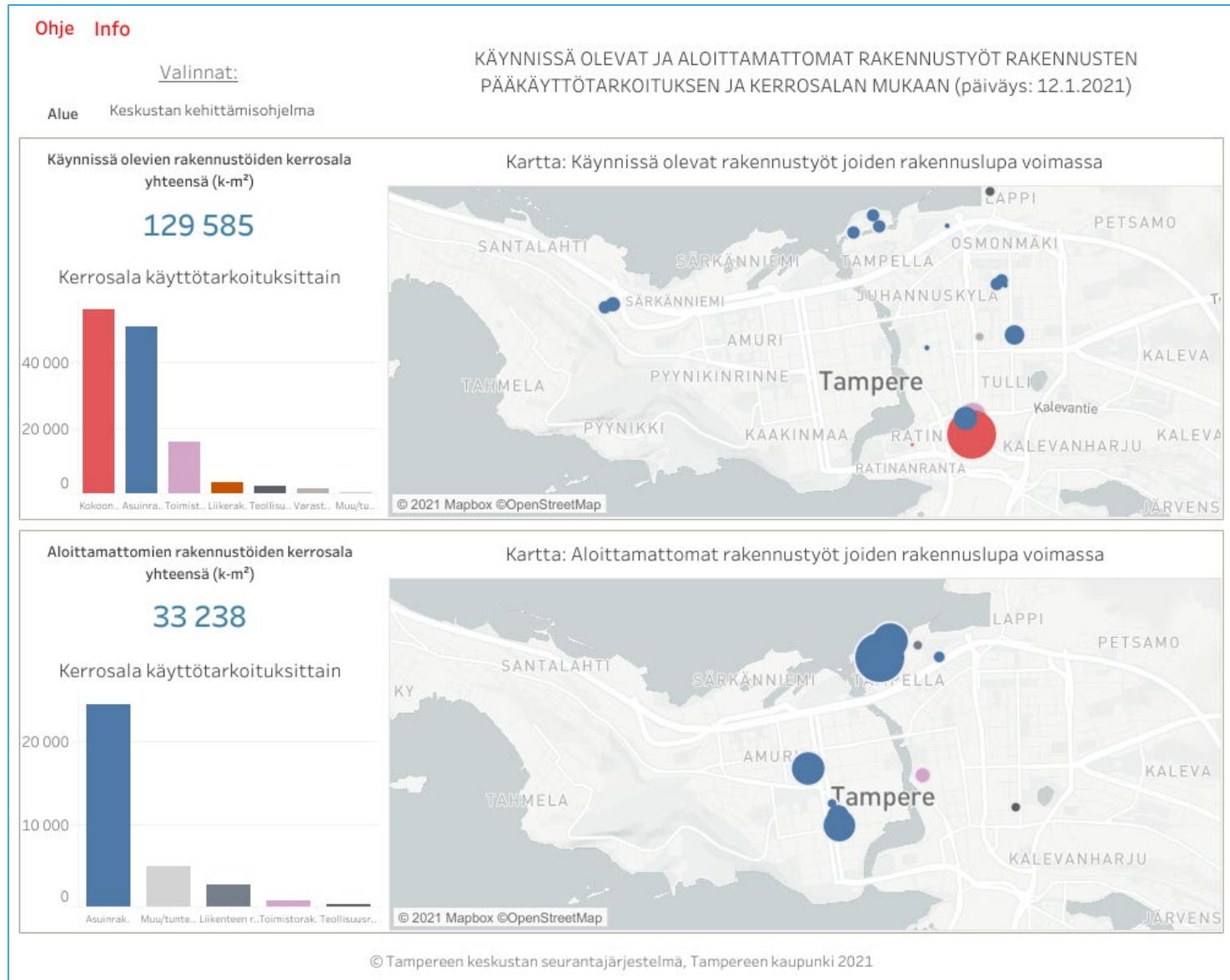
Alueelle rakennetun kerrosalan osuus koko kaupungin yhteenlasketusta kerrosalasta vuosittain (%)





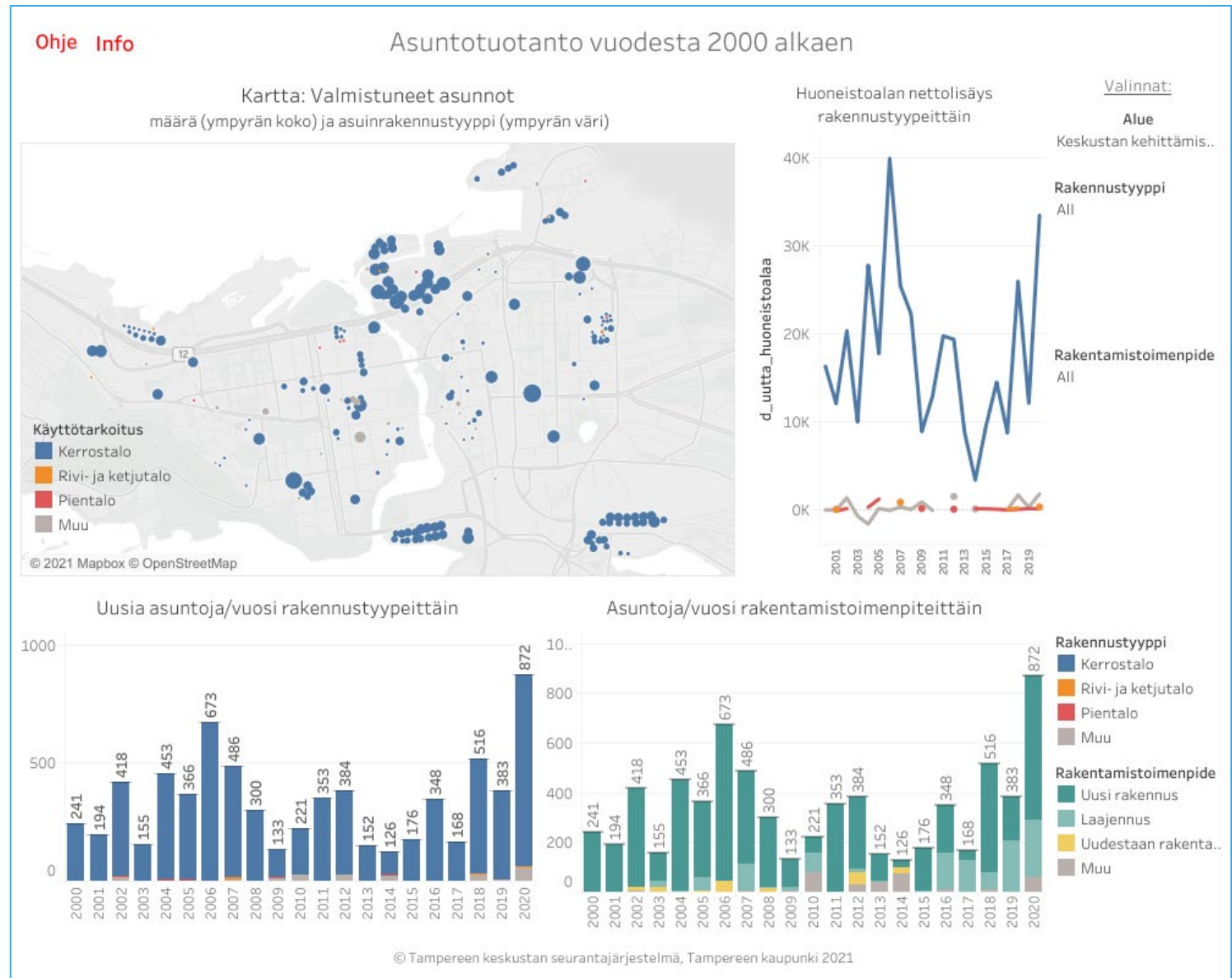
# Keskustan seurantajärjestelmä

## Rakentaminen käynnissä ja aloittamattomat 12.1.2021



# Keskustan seurantajärjestelmä

## Asuntotuotanto 2000-2020



# Keskustan seurantajärjestelmä

## Asuminen 2020

Ohje Info

Väestö yhteensä

41 766

Yksin asuvia

16 428

Asuntokuntia

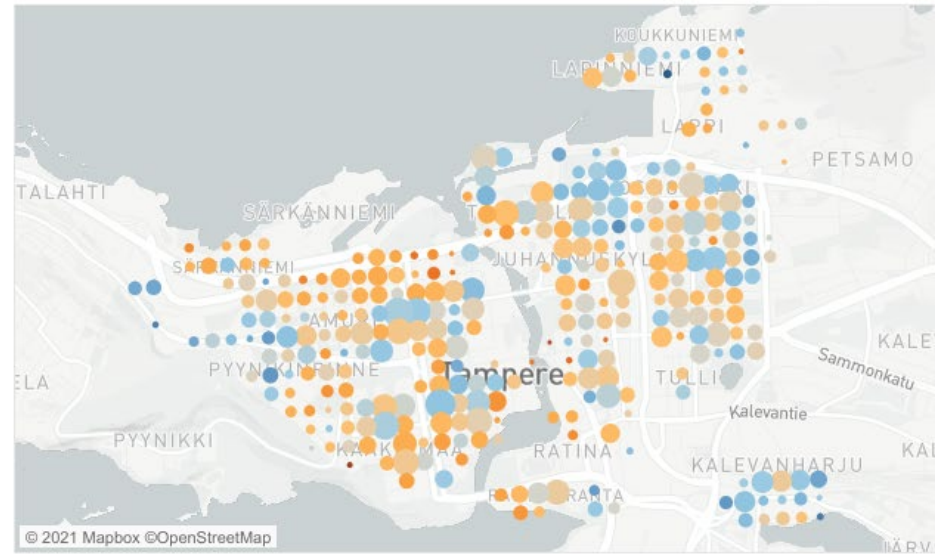
27 145

Keskimääräinen  
asumisväljyys (m<sup>2</sup>/hlö)

38,07 m<sup>2</sup>

Asuminen

Kartta: Asumisväljyys (väri) ja asuntokuntien lukumäärä (ympyrän koko)



Valinnat:

Asukkaiden ikä:  
0 to 104

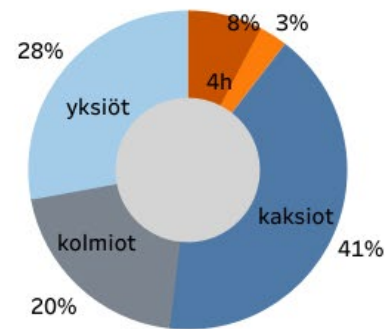
Alue  
Keskustan  
kehittämissuunnitelma

Asuinpinta-ala/hlö  
15,88 m<sup>2</sup> 79,56 m<sup>2</sup>

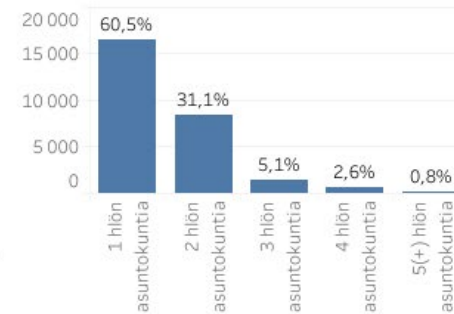
Asuntokuntien lkm  
100m\*100m ruudussa

- 10
- 100
- 200
- 300
- 418

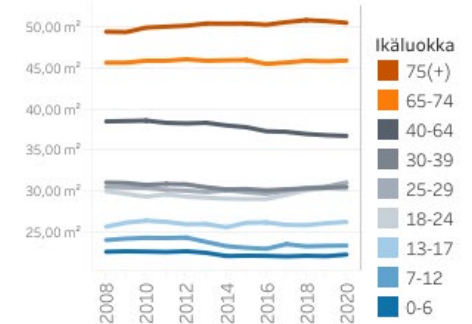
Asuttujen huoneistojen  
asuntotyyppijakauma



Asuntokuntien jakauma  
asukunnan koon mukaan



Asumisväljyyden kehitys  
ikäluokittain



# Keskustan seurantajärjestelmä

## Työmatkat 2017

Info Tampereen keskustassa työssäkäyvien, sekä keskustassa asuvien ihmisten työmatkojen suuntautuminen ja volyymi.

Työmatkat yhteensä  
(edestakaista matkaa)

55 465

Työmatkat keskustaan yhteensä

41 920

Työmatkat keskustaan alueen  
ulkopuolelta

34 800

Työmatkat keskustan sisällä

7 561

Keskustassa asuvien työmatkat  
alueen ulkopuolelle

13 104

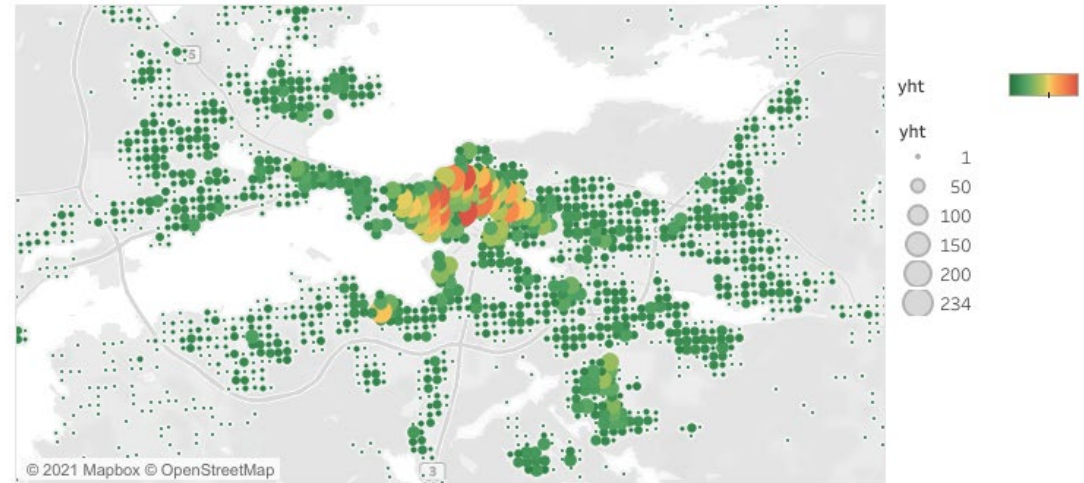
Keskustassa asuvien työmatkoja  
yhteensä

20 665

Työmatkojen erotus  
(keskustaan ulkoa - keskustasta ulos)

21 255

Kartta: Työmatkat keskustaan vuonna 2017



Kartta: Työmatkat keskustasta vuonna 2017

